



**Satzung
über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze
des Marktes Wellheim
(Realsteuerhebesatzsatzung)**

Aufgrund des Art. 22 Abs. 2, Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.02.1998 ((GVBl. S 796), zuletzt geändert durch die §§ 2, 3 des Gesetzes vom 24.07.2023 (GVBl. S. 385, 586)) und Art. 18 des Bayerischen Kommunalabgabengesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.04.1993 ((GVBl. 264), zuletzt geändert durch § 12 des Gesetzes vom 24.07.2023 (GVBl. S. 385)) in Verbindung mit § 25 Abs. 1 und 2 des Grundsteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.08.1973 ((BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294)) und Art. 5 des Bayerisches Grundsteuergesetzes vom 10.12.2021 ((GVBl. S. 638), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 21.04.2023 (GVBl. S. 128)) und aufgrund § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 ((BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 411)) erlässt der Markt Wellheim folgende Satzung:

§ 1 Erhebungsgrundsätze

Der Markt Wellheim erhebt

- a) von dem in seinem Gebiet liegenden Grundbesitz Grundsteuer nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes und
- b) eine Gewerbesteuer nach den Vorschriften des Gewerbesteuergesetzes.

§ 2 Hebesätze

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Grundsteuer A (für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe) | 400 v. H. |
| 2. Grundsteuer B (für Grundstücke) | 200 v. H. |
| 3. Gewerbesteuer | 350 v.H. |

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt zum 01.01.2025 in Kraft.

Wellheim, 04.11.2024

(Siegel)

Robert Husterer
Erster Bürgermeister
Markt Wellheim

Bekanntmachungsvermerk

Die Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze wurde am 05.11.2024 in der Verwaltung des Marktes Wellheim, Marktplatz 2, 91809 Wellheim, in Zimmer 0.1 zur öffentlichen Einsichtnahme niedergelegt.

Hierauf wird durch Bekanntmachung vom 05.11.2024 an den Anschlagtafeln der Marktgemeinde Wellheim hingewiesen.

Die Gemeinde unterhält folgende Gemeindetafeln:

1. Wellheim	2. Konstein	3. Biesenhard
4. Hard	5. Gammersfeld	6. Aicha

Die Anschläge wurden am 05.11.2024 angeheftet und am 08.12.2024 wieder abgenommen.

Des Weiteren wurde auf die Niederlegung sowie die Möglichkeit der Einsicht auf der Internetseite des Marktes Wellheim unter www.wellheim.de hingewiesen bzw. gewährt.

Wellheim, 05.11.2024

(Siegel)

Robert Husterer
Erster Bürgermeister
Markt Wellheim