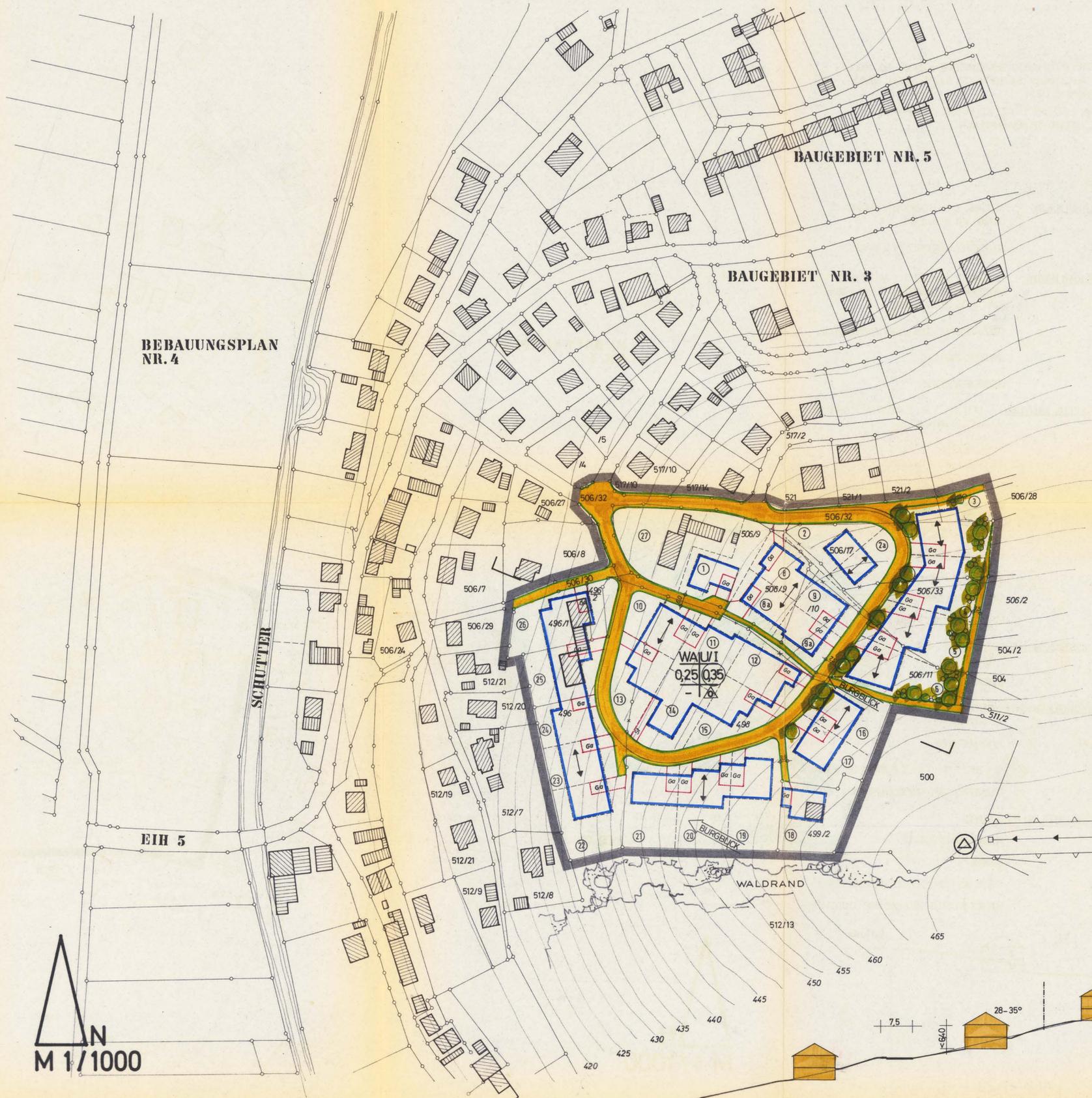


BEBAUUNGSPLAN NR.2 DES MARKTES WELLHEIM „MÜHLBERG“



DER BEBAUUNGSPLAN UMFASST DEN BEREICH DER GRUNDSTÜCKE FLUR NR. 496, 496/1, 496/2, 498, 499/2, 506/9, 506/10, 506/11, 506/17, 506/28, 506/30, 506/32, 506/33, 511/2 GEMARKUNG WELLHEIM
 DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 2 DES MARKTES WELLHEIM BILDET DIESER PLAN UND EIN BESONDERER TEXTTEIL (SATZUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 2)

- ZEICHENERKLÄRUNG**
1. **FESTSETZUNGEN**
1. **ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 1 ABS. 1 BIS 3 DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26.06.1962)
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUMO)
2. **MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 5 ABS. 2 NR. 1 UND § 9 ABS. 1 NR. 1 BUCHSTABE A DES BUNDESBAUGESETZES - BBAUG - SOWIE §§ 16 UND 17 BAUMO)
- U/1 ERDGESCHOSS UND Talseitiges Untergeschoss
 0,25 GRUNDFLÄCHENZAHL
 0,35 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
3. **BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN** (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BUCHSTABE A BBAUG UND §§ 22 UND 23 BAUMO)

- OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
- FIRSTRICHTUNG
- BAULINIE
- BAUGRENZE
4. **VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 ABS. 1 NR. 3 BBAUG)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN ÖFFENTLICH
- STRASSEN- UND GRUNDFLÄCHENBEGRENZUNGSLINIE
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
5. **FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN** (§ 5 ABS. 2 NR. 4 UND § 9 ABS. 1 NR. 5 UND 7 BBAUG)
- UNIFORMIERSTATION
6. **FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGENSANLAGEN** (§ 5 ABS. 2 NR. 4 UND § 9 ABS. 1 NR. 6 BBAUG)
- 20 KV-LEITUNGEN
7. **GRÜNFLÄCHEN** (§ 5 ABS. 2 NR. 5 UND § 9 ABS. 1 NR. 8 BBAUG)
- PFLANZGEBOT BAUM- UND BUSCHGRUPPEN
8. **SÖNSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN**
- FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE
- GARAGEN
- GREITZE DES BAULICHEN GELTUNGSBEREICHES VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHEN

11. **HINWEISE**
- VORHANDENE BEBAUUNG
- GRUNDSTÜCKSBEGRENZUNG VORHANDEN
- GRUNDSTÜCKSBEGRENZUNG AUFZULASSEN
- GRUNDSTÜCKSBEGRENZUNG GEPLANT
- HÖHENSCHICHTLINIEN
- FLURSTÜCKNUMMERN
- NUTZUNGSSCHABLONE
- VERMASSUNG
- PARZELLENUMMERTERUNG

IN DER ZEIT VOM 8.3.1980 BIS EINSCHLIESSLICH GEWISS § 2, BBAUG ERFOLGTE AM 19.3.1980... IN DER GEMEINDEKANZLEI IN WELLHEIM EINE ÖFFENTLICHE DARLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS UND EINE ANHÖRUNG DER ANWESENDEN BÜRGER.

18. MRZ. 1980
 WELLHEIM, DEN ... (SIEGEL) ... BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GEWISS § 2 ABS. 6 BBAUG VOM 23. JUNI 1980... BIS 23. JUNI 1980... IN WELLHEIM... ÖFFENTLICH AUSGELEGT.

25. JULI 1980
 WELLHEIM, DEN ... (SIEGEL) ... BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE WELLHEIM HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 19. SEP. 1980 DEN BEBAUUNGSPLAN GEWISS § 10 BBAUG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

23. SEP. 1980
 WELLHEIM, DEN ... (SIEGEL) ... BÜRGERMEISTER

DAS LANDRATSAMT EICHSTATT HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT SCHREIBEN VOM 16.06.1982 NR. ... 24... GEWISS § 11 BBAUG (IN VEREINBARUNG MIT § 2 DER VERORDNUNG VOM 17.10.1965 - GEB. S. 194) GENEHMIGT.

16.06.1982
 EICHSTATT, DEN ... (SIEGEL) ... Weidenhiller - Verw.O.Insp.

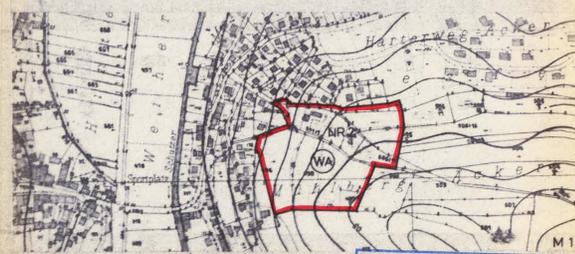
DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE AM 18.06.1982... IN WELLHEIM... ÖFFENTLICH AUSGELEGT. DIE GENEHMIGUNG UND DIE AUSLEGUNG SIND AM 18.06.1982... ORTSÖBLICH DURCH... BEKANNTMACHT WORDEN. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT NACH § 12 SATZ 3 BBAUG RECHTSVERBÄNDLICH.

19.06.1982
 WELLHEIM, DEN ... (SIEGEL) ... BÜRGERMEISTER

AUSGEFERTIGT: 19.06.1982
 WELLHEIM, DEN 23. SEP. 1980

GEA 28.3.80
 GEFERTIGT: EICHSTATT, DEN 28.9.79

BÜRGERMEISTER
 ARCHITECT FRED WEIDINGER ARCHITECT BDA



N
 M 1/1000

