

BEBAUUNGSPLAN NR.2 DES MARKTES WELLHEIM „MÜHLBERG“



DER BEBAUUNGSPLAN UMFASST DEN BEREICH DER GRUNDSTÜCKE FLUR NR. 496, 496/1, 496/2, 498, 499/2, 506/9, 506/10, 506/11, 506/17, 506/28, 506/30, 506/32, 506/33, 511/2 GEMARKUNG WELLHEIM
 DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 2 DES MARKTES WELLHEIM BILDET DIESER PLAN UND EIN BESONDERER TEXTTEIL (SATZUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 2)

- ZEICHENERKLÄRUNG**
1. **FESTSETZUNGEN**
1. **ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 1 ABS. 1 BIS 3 DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26.06.1962)
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUMO)
2. **MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 5 ABS. 2 NR. 1 UND § 9 ABS. 1 NR. 1 BUCHSTABE A DES BUNDESBAUGESETZES - BBAUG - SONSTIGE §§ 16 UND 17 BAUMO)
- U/1 ERDGESCHOSS UND Talseitiges Untergeschoss
 0,25 GRUNDFLÄCHENZAHL
 0,35 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
3. **BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN** (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BUCHSTABE A BBAUG UND §§ 22 UND 23 BAUMO)

- OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
- FIRSTRICHTUNG
- BAULINIE
- BAUGRENZE
4. **VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 ABS. 1 NR. 3 BBAUG)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN ÖFFENTLICH
- STRASSEN- UND GRUNDFLÄCHENBEGRENZUNGSLINIE
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
5. **FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN** (§ 5 ABS. 2 NR. 4 UND § 9 ABS. 1 NR. 5 UND 7 BBAUG)
- UNIFORMIERSTATION
6. **FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGSANLAGEN** (§ 5 ABS. 2 NR. 4 UND § 9 ABS. 1 NR. 6 BBAUG)
- 20 KV-LEITUNGEN
7. **GRÜNFLÄCHEN** (§ 5 ABS. 2 NR. 5 UND § 9 ABS. 1 NR. 8 BBAUG)
- PFLANZGEBOT BAUM- UND BUSCHGRUPPEN
8. **SÖNSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN**
- FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE
- GARAGEN
- GREITZE DES BAULICHEN GELTUNGSBEREICHES VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHEN

11. **HINWEISE**
- VORHANDENE BEBAUUNG
- GRUNDSTÜCKSBEGRENZUNG VORHANDEN
- GRUNDSTÜCKSBEGRENZUNG AUFZULASSEN
- GRUNDSTÜCKSBEGRENZUNG GEPLANT
- HÖHENSCHICHTLINIEN
- FLURSTÜCKNUMMERN
- NUTZUNGSSCHABLONE
- VERMASSUNG
- PARZELLENUMMERIERUNG

IN DER ZEIT VOM 8.3.1980 BIS EINSCHLIESSLICH GEWISS § 2, BBAUG ERFOLGTE AM 19.3.1980... IN DER GEMEINDEKANZLEI IN WELLHEIM EINE ÖFFENTLICHE DARLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS UND EINE ANHÖRUNG DER ANWESENDEN BÜRGER.

18. MRZ. 1980
 WELLHEIM, DEN ... (SIEGEL) ... BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GEWISS § 2 ABS. 6 BBAUG VOM 23. JUNI 1980... BIS 23. JUNI 1980... IN WELLHEIM... ÖFFENTLICH AUSGELEGT.

25. JULI 1980
 WELLHEIM, DEN ... (SIEGEL) ... BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE WELLHEIM HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 19. SEP. 1980 DEN BEBAUUNGSPLAN GEWISS § 10 BBAUG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

23. SEP. 1980
 WELLHEIM, DEN ... (SIEGEL) ... BÜRGERMEISTER

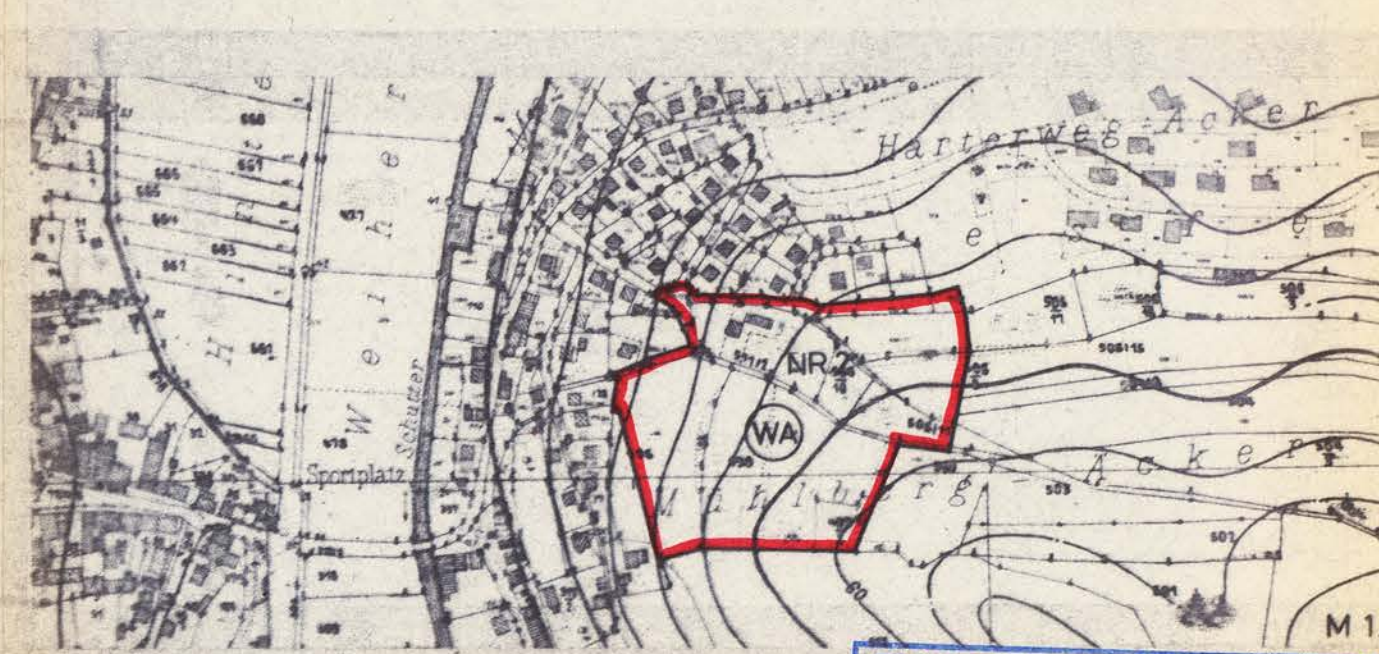
DAS LANDRATSAMT EICHSTATT HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT SCHREIBEN VOM 16.06.1982 NR. ... 24... GEWISS § 11 BBAUG (IN VEREINBARUNG MIT § 2 DER VERORDNUNG VOM 17.10.1965 - GEB. S. 194) GENEHMIGT.

16.06.1982
 EICHSTATT, DEN ... (SIEGEL) ... Weidenhiller - Verw.O. Insp.

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG VOM 18.06.1982... IN ... GEWISS § 12 SATZ 1 BBAUG ÖFFENTLICH AUSGELEGT. DIE GENEHMIGUNG UND DIE AUSLEGUNG SIND AM 18.06.1982... ÖRTLICH DURCH ... BEKANNTMACHT WORDEN. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT NACH § 12 SATZ 3 BBAUG RECHTSVERBÄNDLICH.

19.06.1982
 WELLHEIM, DEN ... (SIEGEL) ... BÜRGERMEISTER

AUSGEFERTIGT: 19.06.1982
 WELLHEIM, DEN ... (SIEGEL) ... GEA: 28.3.80
 GEFERTIGT: 23. SEP. 1980
 EICHSTATT, DEN 28.9.79
 BÜRGERMEISTER ... ARCHITECT ... ARCHITECT BDA



WELLHEIM 2 Mühlberg
 EXEMPLAR DER REGIERUNG VON OBERBAYERN Sg 801 - Planzentrale -
 EICHSTATT SEPT. 79 F.WEIDINGER ARCH. BDA/AB 79.109 - 2

N
 M 1/1000

