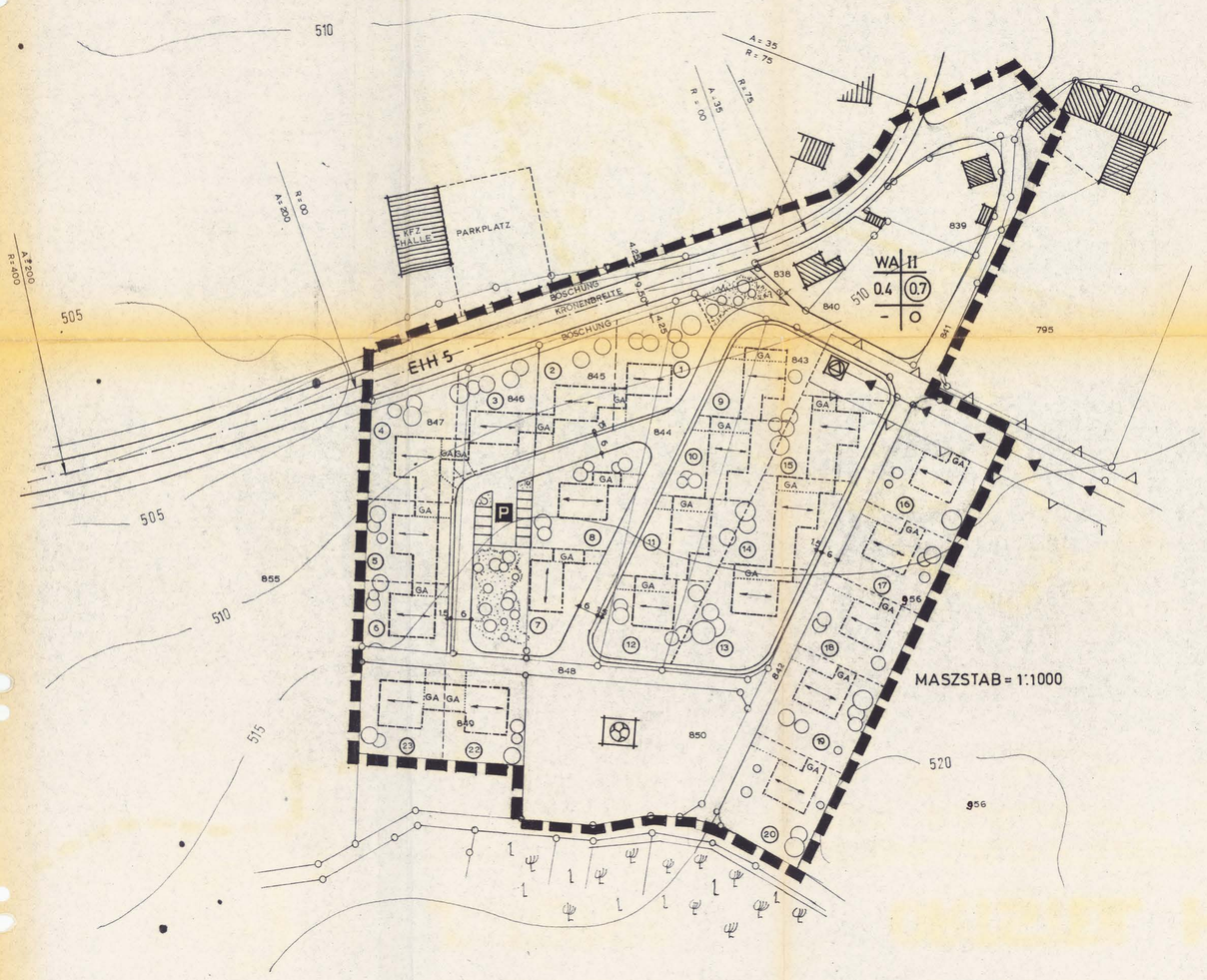
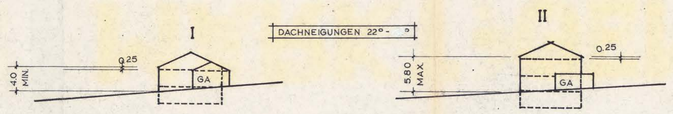
MARKT-GEMEINDE-WELLHEIM

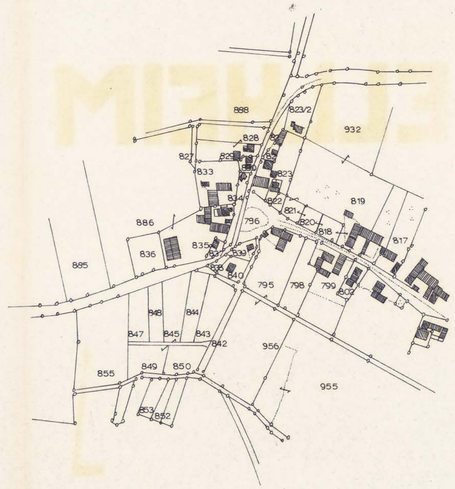
ORTSTEIL HARD

BEBAUUNGSPLAN NR. 6
DER MARKT-GEMEINDE
W E L L H E I M





REGELBEISPIEL MASZSTAB= 1:500



ORTSÜBERSICHTSPLAN M=1:5 000

ZEICHENERKLÄRUNG
FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 0.2 — GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0.4 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- O — OFFENE BAUWEISE

VERKEHRSFLÄCHEN

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- P — ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- SICHTDREIECKSFLÄCHEN

GRÜNFLÄCHEN

- GRÜNFLÄCHE ANLAGEN
- SPIELPLATZ
- BALLSPIELPLATZ

WEITERE NUTZUNGSARTEN

- UMFORMERSTATION
- Ga — GARAGEN
- FREILEITUNG

GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

- SD — SATTELDACH

BESTANDSANGABEN

- WOHNGEBÄUDE
- WIRTSCHAFTSGEBÄUDE
- 515 — HÖHENSCHICHTLINIEN
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SCHUTZZONE

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- VORSCHLAG FÜR DIE GRUNDSTÜCKSEINTEILUNG
- 785 — FLURSTÜCKSNUMMERN
- FIRSTRICHTUNG
- 12 — PARZELLEN NUMMER
- 6 / 1.5 — BEMASSUNG VON STRASSEN UND GEHWEGEN

GELTUNGSBEREICH

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

DIE MARKTGEMEINDE WELLHEIM HAT MIT BESCHLUSS DES MARKTRATES VOM 09. JAN. 1981 DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS §10 BBAUG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

WELLHEIM, DEN 12. JAN. 1981
MARKT

1. BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG VOM 01. DEZ. 1980 BIS 31. DEZ. 1980 IN DER GEMEINDEKANZLEI ÖFFENTLICH AUSGELEGT.

WELLHEIM, DEN 02. JAN. 1981
MARKT

1. BÜRGERMEISTER

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BEGRÜNDUNG AB 26.02.1982 IN WELLHEIM GEMÄSS § 12 SATZ 1 BBAUG ÖFFENTLICH AUSGELEGT. DIE GENEHMIGUNG UND DIE AUSLEGUNG SIND AM 26.02.1982 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT RECHTSVERBINDLICH.

WELLHEIM, DEN 27.02.1982
MARKT

1. BÜRGERMEISTER

DAS LANDRATSAMT EICHSTÄTT HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT BESCHEID VOM 26.02.1982 NR 24-4631.610-01-2 GEMÄSS § 11 BBAUG GENEHMIGT.

EICHSTÄTT, DEN 24.02.1982
LANDRATSAMT

LS

gez. Lanzinger
LANDRATSAMT
Lanzinger, Regierungsrat

ABGEÄNDERT: MÖRNSHEIM, DEN 20.10.1980
MÖRNSHEIM, DEN 4.5.1976

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS
ARCHITEKT
108 367

LEO HAJEK, ARCHITEKT